

Fjäll ga:4:s vattenledningsnät

Bakgrund

Det ursprungliga vattenledningsnätet inom Fjäll ga:4, kallat för sommarvatten, är i behov av upprustning p.g.a. att det i systemet lätt uppstår läckor. Under åren, med början 1993, har det på enskilda initiativ byggts ett antal vattenledningar på frostfritt djup, här kallat vintervatten.

Vid ett samfällighetsmöte i nov. 2011 bekräftades återigen beslutet att inte upprusta sommarvattennätet. Istället beslutades att fastigheterna i Fjäll ga: 4 skulle försöka förvärva de befintliga enskilt ägda vattenledningarna belägna på frostfritt djup. En arbetsgrupp tillsattes med uppgift att utarbeta ett förslag till hur detta övertagande skulle kunna ske.

Fjäll ga:4 omfattar 93 fastigheter. Av dessa har 69 vintervatten och 24 sommarvatten.

Vattengruppens arbete

Gruppen har bestått av Jan-Eric Bergmark, Kjell Olsson, Anita Hedlund, Ingemar Järpsten, Jan Jäderblom, Tonny Carlsson och Hans Eklund. Gruppen har samlat in uppgifter om kostnader för de olika ledningarna och årtalen för när de lades.

Ledningarna lades i olika etapper mellan åren 1993 och 2011. Därför fastlades ett genomsnittligt inflationstal för de aktuella åren (2,2 %). Det beslutades också att avskrivningstiden skulle vara 65 år. Det lägsta värdet är drygt 5.000:- kr och det högsta är c:a 90.000 kr. Skillnaderna beror naturligtvis på olika förutsättningar och på olika tidpunkter för genomförandet. Det sammanlagda värdet av detta är 1.582.872:- kr. Det genomsnittliga värdet är 22.940:- kr.

Det är inte nödvändigt att ansluta de 24 fastigheterna utan vintervatten samtidigt som frågan om de nuvarande vintervattennäten löses.

Det slutliga beslutet fattas av Lantmäteriet. Om fastighetsägarna är eniga om ett förslag går Lantmäteriet på det förslaget.

Vattengruppen har framlagt 2 förslag till styrelsen som presenteras i korthet enligt nedan.

FÖRSLAG 1

De som för sitt vintervatten betalat över medelvärdet 22.940:- gottgöres med mellanskillnaden. De som betalt mindre än medelvärdet överlåter sina ledningar till Samfälligheten utan ekonomisk kompensation. Betalningen finansieras med ett lån som Samfälligheten tar upp. Lånet amorteras med förhöjd avgift under lånets löptid. Alla 93 fastigheter är med och betalar. Lånet torde bli c:a 270.000:- kr vilket gör ca 3.000:- kr per fastighet.

De 24 fastigheter som ej har vintervatten betalar medelvärdet 22.940:-.

När nätet byggts klart skall mellanskillnaden (+ eller -) delas lika mellan alla fastigheter.

FÖRSLAG 2

Totala kostnaden skall delas lika på Fjäll ga:4s medlemmar.

Samtligas kostnader samlas bildligt i en ”korg”. Medelvärdet är beräknat till 22.940:-.

Den fastighet som tidigare har betalat mindre än medelvärdet skall då betala mellanskillnaden in till korgen. Den som har betalat mer än medelvärdet får mellanskillnaden från korgen.

Kostnaden för de 24 som idag inte är anslutna får betala det framräknade medelvärdet 22.940:-. När nätet byggts klart skall mellanskillnaden (+ eller -) delas lika mellan alla fastigheter.