

**Protokoll fört vid årsstämma med Fjällbostrands Samfällighetsförening
2021-07-31 kl. 10.30 vid dansbanan vid Fjällbohavsväg.**

Corona-pandemin pågår fortfarande, om än i en något lättare form jämfört med 2020. Mer än 50% av Sveriges vuxna befolkning är nu färdigvaccinerade. Vi följde dock folkhälsomyndighetens rekommendationer och hade litet extra glest mellan bänkarna. Endast avprickning i deltagarlistan utan personlig underskrift.

Innan själva mötet avtackades Börje Andersson av ordförande Åsa Cornelius. Börje har avgått som vattuman efter många förtjänstfulla år, och hans insatser har uppskattats mycket av alla.

1. Ordförande Åsa Cornelius hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade mötet formellt. Som mötesordförande valdes Jan-Eric Bergmark och som sekreterare Hans Eklund. Åsa passade på att hälsa nya medlemmar välkomna enligt punkt 2.
2. Nya medlemmar under verksamhetsåret, som hälsas välkomna till Fjällbostrand:
Följande hade redan flyttat hit före förra årsstämman, men var då inte närvarande:
Fjäll 19:04, Fjällbostrandsvägen 12, Lena Lundén (ej närvarande)
Fjäll 19:83, Kvarnmyrvägen 50, Fredrik och Silvia Gustavsson (närvarande)
Tomta Fjäll 2:133, Kvarnbäcksvägen 5, Niclas & Minna Eriksson (ej närvarande)
Följande är nyanlända under verksamhetsåret 2020-2021 och delvis 2021-2022:
Fjäll 19:16, Ryavägen 14, Thomas & Malin Sellin (närvarande)
Fjäll 19:43, Fjällbobadväg 14, Frida & Niklas Jarl (hade anmält frånvaro)
Fjäll 19:64, Fjällbostrandsvägen 27, Lars & Susanne Gustavsson (närvarande)
Fjäll 19:96, Kvarnmyrvägen 34, Emelie Vall Sandberg (ej närvarande)
Fjäll 19:19, Ryavägen 8, Malin Dagnert & Pär Andersson (närvarande, övertar 3 augusti)
Fjäll 19:35, Kvarnmyrvägen 5, Eva Wittbom (närvarande, tar över efter föräldrarna Jernow)
3. Stämman ansåg att mötet var behörigt utlyst. Kallelse hade skett stadgeenligt 4 veckor före mötet via hemsidan, anslagstavlan i området, e-post för dem som meddelat e-postadressen samt pappersbrev till hemadressen för dem som saknar e-postadress.
(Det åligger respektive medlem att ha koll på detta och vi vet att det har hänt att e-post från styrelsen har hamnat i skräpkorgen, sekr. anmärkning).
4. Dagordningen, som hade skickats ut i kallelsen fastställdes och godkändes.
5. Justering av röstlängd, 58 medlemmar (= fastigheter) närvarande (*några dubbelt representerade, 46 i fjol, sekr. anm.*). Samma avprickningslista användes vid både vägföreningens och samfällighetens möte.
Som justerare och rösträknare valdes Eva Wittbom och Jan Telling.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse. Kassören Åsa Söderholm föredrog den ekonomiska redovisningen för det gångna verksamhetsåret 2020-2021, vilket flyttats från punkt 9, då detta måste föredras innan stämman har möjlighet att besluta om styrelsens ansvarsfrihet enligt punkt 7.
Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020-2021 (1 juni 2020 – 31 maj 2021) hade lagts ut på hemsidan. Information om det hade även mejlats till alla som hade lämnat e-postadresser. Den ansågs därigenom vara genomläst och godkänd. Åsa Cornelius

informerade i korthet om de viktigaste punkterna när det gäller framför allt vårt vattensystem och vägunderhållet. Vägar hanteras främst av Steffen Bennet, som är vår "vägmästare". Det gångna året har, liksom året innan, präglats av ett stort fokus på både vatten och vägar. Vi har tuffa myndighetskrav när det gäller vattenkvalitet och vi testar vattnet 4 gånger om året. Ofta med resultatet "tjänligt med anmärkning". Anmärkningarna dock av lindrig karaktär, men vi måste ha en åtgärdsplan. Det finns konkreta planer på investering av filterutrustning i en av våra pumpstationer, den s.k. Fjällbostrandspumpen. Owe Ivarsson föredrog revisorernas berättelse och godkände styrelsens ekonomiska redovisning.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslöt att bevilja den sittande styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020–2021.
8. Framställningar från styrelsen samt medlemmars motioner.
En motion har inkommit från Johan Holmberg och Steffen Bennet med förslag att undersöka möjligheten till avsaltningsanläggning för vårt vattensystem. Motionen ligger på hemsidan. Anledningen är enkelt uttryckt kraftigt förbättrad vattentillgång och kvalitet. Förhandskontakt tagen med eventuell leverantör samt Länsstyrelsen. Kräver godkännande då ledningen skall dras genom naturreservatet och en mindre pumpstation placeras på stranden. Lasse Wallén delade ut en skrift som beskrev för- och nackdelar för en liknande anläggning på Håtö. Skriften läggs ut på hemsidan. Stämman gav styrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna avseende tillstånd, teknik och ekonomi. Konkret redovisning och tidplan presenteras för medlemmarna före julen 2021. Vid skarpt läge kan det bli aktuellt med en extrastämma för att fatta beslut i frågan.
9. Ekonomi. Styrelsen hade redan i samband med kallelsen mejlat ut länk till hemsidan, där ekonomisk redovisning med budget och debiteringslängd för 2021–2022 fanns att hämta. Ekonomiska redovisningen för det gångna året hade redan dragits av Åsa Söderholm under punkt 6. Åsa föredrog under punkt 9 budget och debiteringslängd. Årets budget innebär en höjning av årsavgiften, vilken motiveras främst av investeringar i våra pumpstationer och även vägunderhåll. I debiteringslängden framgår att årsavgiften är olika, beroende på vilka gemensamhetsanläggningar som man är delaktig i. Vilken årsavgift som är aktuell för en viss fastighet framgår av debiteringslängden och finns även tydligt beskrivet i kallelsen till årsstämman. Stämman godkände budgeten och debiteringslängden 2021-2022.
(Viktigt att varje medlem noggrant kollar vilken avgift som är aktuell. Eftersom det är många faktorer som gör att årsavgiften är differentierad, så kan det synas omständligt att hitta "sin" avgift. Detta är trots allt det enklaste sättet att vara tydlig, men om ni är osäkra, hör med oss i styrelsen. I debiteringslängden finns varje fastighet individuellt angiven – sekr. anm.)
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
Besluts att ersättning skall vara oförändrad mot förra året, vilket innebär ersättning mot styrkta kostnader.
Stämman godtog förslaget.

11. Val av styrelseledamöter, ordförande samt suppleanter. Valberedningen presenterade följande sammansättning, vilken godtogs i sin helhet av stämman.

Ledamot 1:	Tonny E Carlsson	Sitter kvar ytterligare 1 år
Ledamot 2:	Åsa Cornelius	Sitter kvar ytterligare 1 år
Ledamot 3:	Jan-Eric Bergmark	Sitter kvar ytterligare 1 år
Ledamot 4:	Hans Eklund	Omval på 2 år
Ledamot 5:	Lasse Wallén	Omval på 2 år
Ledamot 6:	Åsa Söderholm	Omval på 2 år

Suppleant 1: Magnus Djerf Nyval på 1 år
Ingen ytterligare suppleant ansågs nödvändig och krävs heller inte enligt stadgarna.

Till ordförande omvaldes Åsa Cornelius på 1 år

Styrelsen konstituerar sig själv beträffande övriga ledamöter.

12. Val av revisor och revisorssuppleanter

Revisor:	Owe Ivarsson	Sitter kvar ytterligare 1 år
Revisorssuppleant:	Peter Bladh	Omval på 2 år

13. Valberedning. Oförändrad sedan förra året:
Clas Boudrié och Lars Dannemann

14. Övriga frågor.

- a) Tommy Wiberg nämnde de utlagda vägguppen för att hålla hastigheten nere och påpekade olämpligheten i att gasa fullt mellan dessa gupp.
- b) Åsa Cornelius passade på att nämna Trivselföreningen, som är en fristående förening vid sidan av samfälligheten. Årsavgiften är 200,- men är frivillig. En önskan är givetvis att så många som möjligt betalar in den, vilket säkerställer att Trivselföreningen kan genomföra trivselbefrämjande aktiviteter även i framtiden. Vi har fått in en del nytt blod i styrelsen i form av Lotta Djerf och Laura Laschke, men det behövs säkert flera krafter som kan vara drivande när det gäller just aktiviteter. Efter flera turer så blev årets sommarfest äntligen av, om än i något corona-anpassad form. Ingen orkester eller bar. Vi ser fram emot nästa år då vi kanske kan slå på stort igen.
- c) Hans Eklund tog upp några vattenfrågor, och bl.a. påpekade att det gått åt oerhörda mängder vatten från en av våra pumpstationer "Fjällbostrandspumpen". Under juli 2021 hade det fram till den 29/7 förbrukats hiskeliga 832.000 liter, att jämföra med 317.000 liter förra året. Allt tyder på att det inte är några läckor på stamnätet. Hög förbrukning och kanske något/några läckor lokalt på tomter orsaken?

Vidare så skall fastigheter med både samfällt vatten och egen brunn ha en teknisk lösning som gör det omöjligt att ha båda dessa vattenmatningar öppna samtidigt. Att köra över eget brunnsvatten till samfällt nät är ett brott mot livsmedelslagen och att köra över samfällt vatten till egna brunnen kan öka förbrukningen en hel del. Trevägsventil eller fungerande backventiler på båda matningarna, alternativt helt avstängd egen brunn är ett krav.

Fjällbostrands Samfällighetsförening

www.fjallbostrand.se

Christer Appelgren, ny vattuman i år, redogjorde för arbetet som han och Steffen genomfört genom att kartlägga alla fastigheter som just har både egen brunn och samfällt vatten.

Hans nämnde att vi har succesivt under flera år bytt ut alla ventiler i området som inte fungerat ok. Främst gäller det den äldre typen, s.k. glimpostventil. Vi har nu bara 5 sådana ventiler kvar och skall byta ut dem inom kort. Beställning lagd till lokal entreprenör.

Slutligen; Vi måste hjälpas åt att spara på vatten, bevattning eller fyllning av pooler med samfällt vatten är inte OK! De enstaka större pooler som finns i området fylls med tankbil, så ni behöver inte titta snett på dem. Samla och använd regnvatten! Ja, vi vet, det har varit torrt i år, men generellt så rekommenderar vi detta.

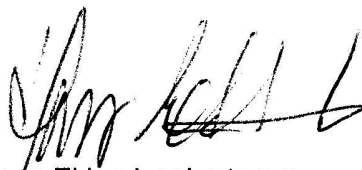
15. Protokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan www.fjallbostrand.se och på anslagstavlan inom 4 veckor efter mötets genomförande.

16. Mötet avslutades

Fjällbostrand 2021-07-31



Jan-Eric Bergmark, mötesordförande



Hans Eklund, sekreterare

Justerare:



Eva Wittbom



Jan Telling

Fjällbostrand 18 augusti 2021

Tillägg till protokoll vid årsstämma Fjällbostrands Samfällighetsförening den 2021-08-31.

Protokollet vid årsstämman kan inte korrigeras, då innehållet beskriver den verklighet som gällde vid själva mötet. Detta tillägg biläggs originalprotokollet som sidan 5 och avser endast nedanstående ärende.

Efter årsstämman har styrelsen uppmärksammat om ett fel som gäller utdebiteringen av årsavgiften för verksamhetsåret 2021/2022. Felet berör nedanstående fastigheter i södra området, främst ingående i ga:4, där inbetalning av lån för vattenutbyggnaden skedde med ett engångsbelopp år 2016/2017. Årsavgiften under 5 år skulle sedan vara reducerad med 1.400,-. Engångsbeloppet skulle vara på kr 7.000,- och i informationsbladet och övriga handlingar stod det då att årsavgiften första året även innehöll den första kostnadsreduceringen på 1.400,-, vilket innebar att engångsbeloppet skulle vara 5.600,-. Årsavgiften skulle sedan bli reducerad med 1.400,- följande 4 år, alltså 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 och 2020/2021.

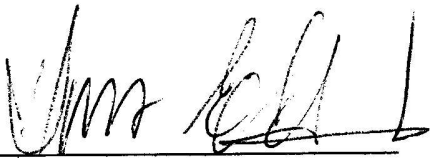
Ingen reduktion är alltså aktuell för det innevarande året 2021/2022.

Detta gäller alla fastigheter med beteckningarna Fjäll 19:05, 19:07, 19:09, 19:11, 19:12, 19:13, 19:15, 19:19, 19:20, 19:21, 19:22, 19:23, 19:32, 19:35, 19:36, 19:38, 19:46, 19:48, 19:51, 19:53, 19:62, 19:67, 19:68, 19:75, 19:77, 19:79, 19:81, 19:82, 19:84, 19:88, 19:89. Årsavgiften är angiven till kr 5.300,- i debiteringslängden och kallelsen till årsstämman. För Fjäll 19:07 stod det 3.900,-. Den korrekta årsavgiften för de berörda fastigheterna är **6.700,-**, utom för Fjäll 19:07 som har en årsavgift på **5.300,-**.

Debiteringslängden korrigeras i enlighet med detta.

Vi i styrelsen beklagar givetvis den uppkomna situationen.


Åsa Cornelius
Ordförande


Hans Eklund
Sekreterare


Åsa Söderholm
Kassör