

# Välkommen till Fjällbostrand!



Utgiven av Styrelsen för Fjällbostrands samfällighetsförening, januari 2022

Med denna information vänder vi oss främst till dig som är ny fastighetsägare och som därmed är ny medlem i Fjällbostrands samfällighetsförening. Det är vår förhoppning att du på detta sätt ska få en inblick i hur området fungerar, vilka föreningar vi har, och i övrigt få lite vetskap om vilka regler som gäller.

Föreningens stadgar och uppgift på nuvarande styrelseledamöter hittar du på vår hemsida.

En samfällighetsförening är en sammanslutning av delägare för gemensamma tillgångar som förvaltas enligt Lagen om samfälligheter. Föreningens syfte är att förvalta de gemensamma tillgångarna som finns, och tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Den som förvärvar en fastighet blir automatisk medlem i föreningen.

Vår samfällighet består av Fjällbostrands och Kvarnbäckens fritidsområden med sammantaget 120 fastigheter.

Samfällighetsföreningen drivs av och för alla fastighetsägare.

Den sköter om våra gemensamma egendomar som tex vägar och vatten/pumphus med hjälp av de olika gemensamhetsanläggningarna. Årsstämman antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen av områdets vägar, vattenanläggning och park/skogsmark och som ska verkställa de beslut som fattas på stämman.

Styrelsen ska utföra sitt arbete enligt budget och riktlinjer som fastställs på stämman. På stämman har medlemmarna, alltså alla fastighetsägare som ingår i samfälligheten, möjlighet att påverka de beslut som tas.

Det finns två anslagstavlor inom området, vid brevlådorna. På dessa anslås kallelser till årsstämma och protokoll. Årsstämman hålls i slutet av juli.

**Föreningen har alltid behov av fler som är intresserade av att delta och hjälpa till med den löpande driften av vårt område. Allt går inte (eller egentligen ingenting) per automatik, det krävs insatser och engagemang att utföra saker - för allas vår gemensamma trevnad.**

Vi har två föreningar som är obligatoriska för alla boende:

1. Fjällbostrands Samfällighetsförening (för alla fastighetsägare)
2. Tomta-Fjälls Vägförening (för alla fastighetsägare och dessutom alla markägare utefter Vaddö kustväg från korsningen med väg 283 (mot Grisslehamn) söderut ca 5,5 km. Dessutom ingår norra infarten till parkeringen vid Kvarnsandsbadet. Uppgiften för vägföreningens styrelse är underhåll av väg och diken.

Dessutom finns:

3. Båtklubben

4. Fjällbostrands Trivselförening

Trivselföreningen ordnar den traditionella sommarfesten och ordnar förplägnad på städdagar, men föreningen kan också ordna andra aktiviteter. Detta bygger helt på frivilliga insatser. En avgift om 200 kr per år är frivillig att betala.

Båtklubben: Huserar på en remsa insprängd i Naturvårdsverkets mark – Tullvikens naturreservat - alldeles söder om Kvarnsandsbadet. Det finns en båt-ramp och uppläggningsplats för småbåtar.

Naturen kring vårt fritidsområde är unik. För att bevara naturen som den är har Länsstyrelsen förklarat ett stort område i anslutning till Tullviksbäcken och längs kusten som naturreservat.

Vatten.

Inom området finns tre pumpstationer med ledningar till samtliga fastigheter. Fastigheterna inom Fjällbostrands fritidsområde har ”samfällt” året runt vatten medan delar av Kvarnbäcksområdet har egna brunnar.

Pumpstationerna är moderna och i den s.k. Fjällbostrandspumpen finns också en avancerad filteranläggning. Vattenförbrukningen mäts kontinuerligt och statistik presenteras på föreningens hemsida varje månad.

Vatten är en bristvara och ska räcka till vardagskonsumtion; kök, tvätt etc. Bevattning, biltvätt, badpool mm får inte tas från det gemensamma nätet. Många fastighetsägare samlar regnvatten i stora behållare, som då kan användas för bevattning etc.

För den enskilde fastighetsägaren är det viktigt att känna till följande:

Vatten

- att spara på vattnet. Vatten är en begränsad resurs. Grundvatten vid kusten är känsligt för saltvatten-inträngning.
- att alltid stänga ventilen som förser fastigheten med vatten, när man lämnar stugan för mer än ett par dagar.
- att stänga ventilen ända ner i botten och att öppna ända upp till det tar stopp. Risken finns annars för läckage som snabbt kan förorsaka vattenbrist i området.
- att bevattningsförbud av gräsmattor etc. råder hela året.

### Vägar/diken

- att hålla diket som gränisar till fastigheten fritt från sly (rötter kan växa in under vägen) och annan yvig växtlighet. Gäller båda sidorna av diket.
- att hålla max 30 km/tim hastigheten på vägarna inom området – här finns många barn och mycket vilt att ta hänsyn till.
- att kapa trädgrenar som, vid tung blötsnö, riskerar att hänga ut över vägen så att snöröjaren skadar sitt fordon.

### Övrigt

- att hundar skall hållas kopplade under tiden 1 mars till 20 augusti och i övrig tid hållas under sådan uppsikt att de inte skrämmer människor eller djur. Och alltid ha kopplad hund i naturreservatet.
- glöm inte att tömma din brevlåda.
- att eldningsförbud råder från 1 april – undantag Valborgsmässoafton – tom sista september.

### Fiber

Fiber finns till alla tomtgränser och många fastighetsägare har valt att dra in fiber. Nätägare är IP-Only.

Vattumännen, dvs de som ser till vår vattenanläggning, kan kontaktas vid vattenstopp eller andra vattenfrågor:

Christer Appelgren	070 747 49 00
Steffen Bennet	070 593 08 06
Olle Jansson	070 936 07 70

Övriga adresser/kontaktuppgifter, se hemsidan.

E-post till styrelsen: [styrelsen@fjallbostrand.se](mailto:styrelsen@fjallbostrand.se)

Styrelsen publicerar regelbundet nyheter och annat på hemsidan. Vid akut information skickas vanligtvis mail ut.

**Och kanske allra viktigast; Njut av vårt trevliga område och den underbara naturen!**



**Fjällbostrand . SE**

**Håll dig informerad!**

Läs senaste nytt på vår hemsida:

**[www.fjallbostrand.se](http://www.fjallbostrand.se)**