

Vattengruppens arbete (Lägesrapport)

Vid ett extra medlemsmöte med Fjällbostrands samfällighetsförening den 5 nov. 2011 behandlades frågan om vårt vattenledningsnät. Redan 2008 konstaterades det att sommarvattennätet är i behov av renovering, eftersom det lätt uppstår vattenläckor i samband med rörelser i marken. Extramötet konfirmerade den uppfattningen. En sådan renovering är troligtvis relativt kostsam. Denna kostnad skall delas mellan alla fastigheter.

Under årens lopp med början 1991 har enskilda fastighetsägare i grupper byggt vattenledningar på frostfritt djup. Inom Ga:4, som är berört av detta, är 69 fastigheter anslutna till dessa ledningar. 24 fastigheter har fortfarande sommarvatten. Av dessa är några intresserade av vintervatten och några vill behålla sommarvattnet.

I en samfällighet skall alla kostnader för gemensamma anläggningar såsom vattenförsörjningssystem, vägar och parkområden delas lika mellan fastigheterna.

Vid mötet konfirmerades beslutet att inte renovera sommarvattennätet utan istället överföra de befintliga vintervattennäten i gemensam ägo. Slutligt beslut om hur det skall gå till fattas av Lantmäteriet.

Mötet beslutade att tillsätta en arbetsgrupp för att utarbeta ett förslag som kan accepteras av alla fastighetsägarna och av Lantmäteriet.

Gruppen består av följande representanter för de olika näten:

Kjell Olsson, Anita Hedlund, Ingemar Järpsten, Jan Jäderblom .

Styrelsen representeras av Tonny Carlsson, Hans Eklund och Jan-Eric Bergmark.

Gruppen har haft tre möten. En kartläggning har gjorts för att fastställa när de olika ledningarna byggts och vad de kostat. Kostnaderna varierar mellan knappt 5000 kr och drygt 80000 kr per ansluten fastighet. Dessa kostnader omfattar dragning till tomtgräns. Byggandet har skett mellan åren 1991 och 2012. För att hantera detta har en avskrivningstid om 65 år och en genomsnittlig inflationstakt om 2,2 % fastlagts. Genomsnittskostnaden är c:a 20 000 kr.

Fyra förslag har presenterats inom gruppen. Förslagen skiljer sig på några punkter. Beroende på hur det slutgiltiga förslaget kommer att vara, kommer en kostnadsfördelning att genomföras, så att vissa får betala en del och andra får återbäring. Den som är intresserad av att läsa förslagen och ev. lämna kommentarer till gruppen kan rekvirera förslagen från Halmby@telia.com. Egentligen har vi nått den tidpunkt när ärendet enligt beslut skall överlämnas till Lantmäteriet. Men bedömningen är att vi nu närmar oss ett resultat varför vi fortsätter arbetet.

Nästa steg blir att underhandskontakta Lantmäteriet för att få deras syn på de olika förslagen. Därefter kallas till ett medlemsmöte för att medlemmarna skall få ta ställning till ett eller två förslag, vilka kommer att presenteras i detalj. Slutligen fattar Lantmäteriet sitt beslut.

Av olika skäl kan medlemsmötet inte komma tillstånd före maj månad.

Jan- Eric Bergmark
Vattuman