

Fjällbostrands Samfällighetsförening

Protokoll fört vid extra medlemsmöte Fjällbostrands Samfällighetsförening den 2012-05-05 kl. 10.30 vid dansbanan.

Bakgrund

Mötet var föranlett av den pågående lantmäteriförrättningen inom gemensamhetsanläggningen Fjäll ga:4 och syftade till att komma till beslut om hur vi nu går vidare med att Samfälligheten skall ta över de hittills individuellt byggda vattennäten på frostfritt djup, samt den kostnadsfördelning som detta är förknippat med.

Mötet hade samlat 69 deltagare (av totalt 93) från Fjäll ga:4. Separat deltagarlista upprättades.

Ordförande Ingemar Järpsten hälsade alla välkomna. Han påpekade att kallelsen gjorts i egenskap av extra stämma, medan den korrekta definitionen borde ha varit extra medlemsmöte. Detta eftersom mötet i huvudsak utlysts med avseende på vintervattenfrågan för Fjäll ga:4. Denna gemensamhetsanläggning är endast en del av Fjällbostrands Samfällighet. Ingemar överlät ordet till Jan-Eric Bergmark, ordförande för den vattengrupp som det beslutades om vid det extra föreningsmötet den 2011-11-05.

Jan-Eric Bergmark förklarade bakgrunden till den uppkomna situationen som även beskrivits till viss del i den skrivelse som distribuerats via hemsidan, anslagstavlorna och i brevlådorna. I kallelsen till detta möte presenterades i korthet de 2 förslag som utarbetats av vattengruppen. Vattengruppen har ej kunnat enas om ett enda förslag och presenterade därför 2 förslag som medlemmarna har att ta ställning till. Jan-Eric förklarade djupare innebörden i de båda förslagen och besvarade uppkomna frågor. Förslagen var följande:

FÖRSLAG 1

De som för sitt vintervatten betalat över medelvärdet 22.940:- gottgöres med mellanskillnaden. De som betalt mindre än medelvärdet överlåter sina ledningar till Samfälligheten utan ekonomisk kompensation. Betalningen finansieras med ett lån som Samfälligheten tar upp. Lånet amorteras med förhöjd avgift under lånets löptid.

Alla 93 fastigheter är med och betalar. Lånet torde bli c:a 270.000:- kr vilket gör ca 3.000:- kr per fastighet.

De 24 fastigheter som ej har vintervatten betalar medelvärdet 22.940:-.

När nätet byggs klart skall mellanskillnaden (+ eller -) delas lika mellan alla fastigheter.

FÖRSLAG 2

Totala kostnaden skall delas lika på Fjäll ga:4s medlemmar.

Samtligas kostnader samlas bildligt i en "korg". Medelvärdet är beräknat till 22.940:-.

Den fastighet som tidigare har betalat mindre än medelvärdet skall då betala mellanskillnaden in till korgen. Den som har betalat mer än medelvärdet får mellanskillnaden från korgen.

Kostnaden för de 24 som idag inte är anslutna får betala det framräknade medelvärdet 22.940:-.

När nätet byggs klart skall mellanskillnaden (+ eller -) delas lika mellan alla fastigheter.

Vid röstning genom handuppräckning kunde konstateras att förslag 1 hade en klar majoritet, men att ingen enighet uppnåtts, vilket krävs för att Lantmäteriet skall acceptera det.

Detta innebär därför att ärendet kommer att överlämnas till Lantmäteriet, som meddelat att man kommer att gå på en fullständig kostnadsfördelning, i princip som beskrivet i förslag 2.

Fjällbostrands Samfällighetsförening

En delvis ganska intensiv diskussion uppstod mellan konsekvenserna för de olika alternativen.

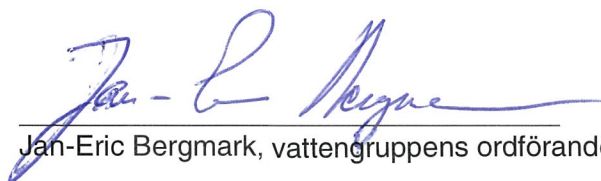
Eftersom det finns en hel del oklarheter om vattenförsörjningen mellan de båda gemensamhetsanläggningarna Fjäll ga:4 och ga:6 där anläggningsbesluten inte stämmer överens med praktiken, bör vi eftersträva att vid omförhandlingen slå samman dessa båda gemensamhetsanläggningarna till en enda.

Beslutades vid mötet att all kontakt med Lantmäteriet skall kanaliseras via en person, eftersom kostnaderna annars kan bli oerhört höga om många ringer i samma ärende. Jan-Eric Bergmark blev enhälligt vald till att vara talesperson i ärendet gentemot Lantmäteriet.

Vid protokollet:



Hans Eklund, mötessekreterare



Jan-Eric Bergmark, vattengruppens ordförande