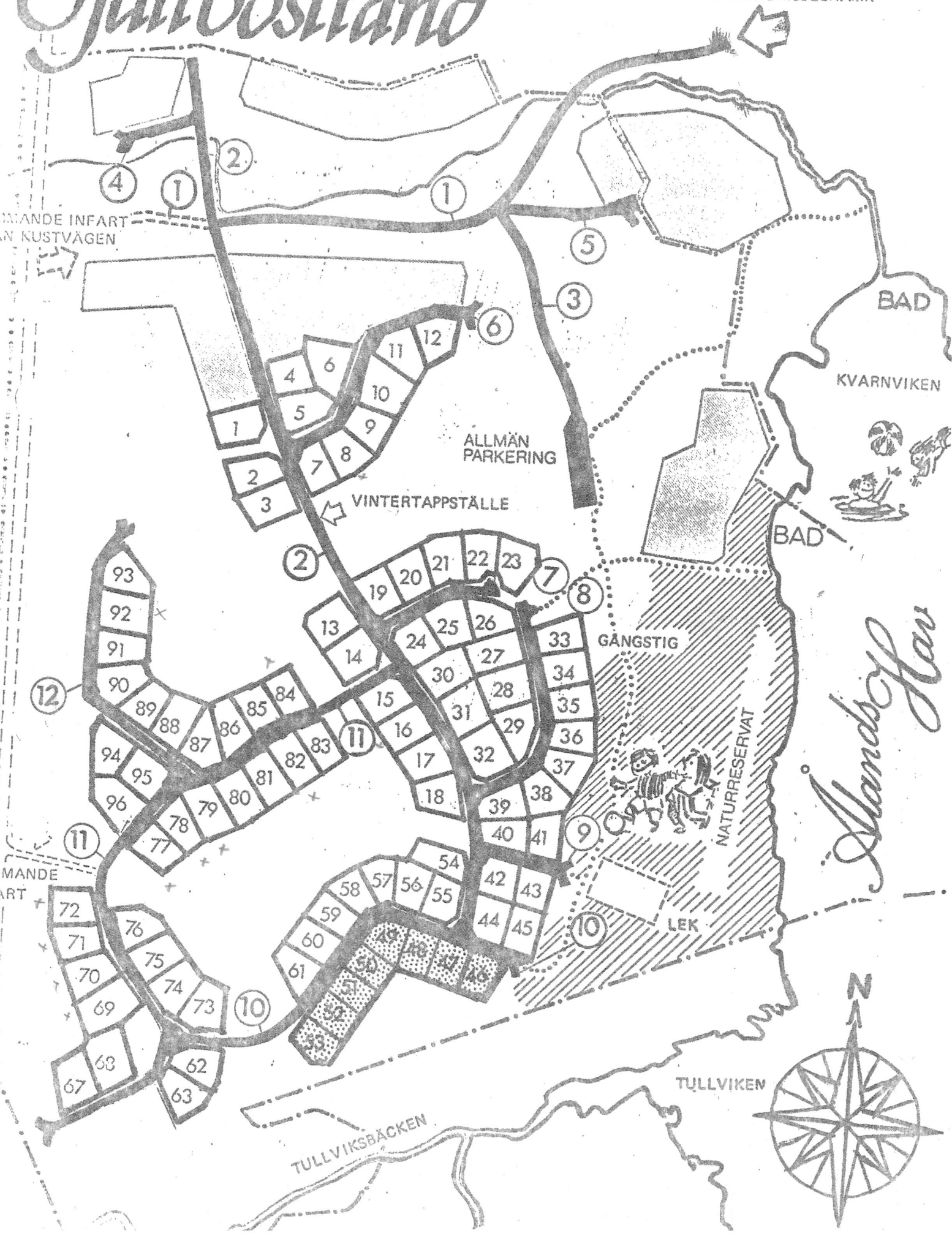


Fjällbostrand

TILLFÄLLIG
INFART FRÅN GRISSLEHAMN

MANDE INFART
FRÅN KUSTVÄGEN



FJÄLLBOSTRAND
fritidsområde, Norrtälje kommun

<u>Området</u>	ligger vid Ålands hav ca 2 km söder om Grisslehamn och ungefär 12 mil från Stockholm.
<u>Tomternas</u>	arealer ligger i regel mellan 1900 m ² och 2500 m ² .
<u>Tomtmarken</u>	upptar ungefär 25 % av planområdet, resterade 75 % utgöres av grönområden.
<u>Naturreservat</u>	Längs kusten sträcker sig ett sammanhängande grönområde, vari särskild hänsyn skall visas djur och natur. I naturreservatet ingår Tullviksbäcken med sitt värdefulla bestånd av havsöring. Fiske är förbjudet i bäcken och i området utanför mynningen. En tillsyningsman skall utses. Ordningsregler kommer att lämnas till alla tomtköpare.
<u>Byggnadsplanen</u>	är upprättad i nära samråd med berörda myndigheter. Norrtälje kommun utövar en fortlöpande kontroll över områdets utbyggnad och har godkänt anläggningarna inom området.
<u>Vägar</u>	Vägarna består av huvudvägar och kvartersvägar med en bredd av 3 - 3,5 m. Infart ordnas till varje tomt.
<u>Vatten</u>	Sommarvattenledning är framdragen till tomtgräns.
<u>El</u>	Anslutning för el finns på stolpe vid eller i närheten av tomtgräns. Ledning från denna stolpe beställes och bekostas av tomtköparen.
<u>Badplatser</u>	Det allmänna Kvarnsandsbadet är ett av Roslagens bästa bad med både sandstrand och klippor. Dessutom finns flera möjligheter till bad från klipporna längs områdets kust.
<u>Båtplatser</u>	För tomtköparnas räkning finns 10 båtplatser att hyra vid OK Marina i Grisslehamn. Under 1976 tillkommer 30 platser.

<u>Skalhus</u>	Redan från början kommer ett stort antal tomter att bebyggas med s k skalhus. Ett skalhus består av grund, väggar med fönster och dörrar samt yttertak. Dessutom är huset utvändigt målat en gång. Invändigt kan köparen välja mellan flera alternativa planlösningar allt efter familjens behov och önskemål. Alla köpare av skalhus får den gröna broschyren "Arbetsbeskrivning för skalhuset", som ger goda råd och praktiska tips för färdigställandet av skalhuset.
<u>Bebyggelse</u>	Enligt byggnadsplanebestämmelserna får en sammanlagd yta av 140 m ² bebyggas, varav för huvudbyggnad 100 m ² och för uthus 40 m ² .
<u>Priset</u>	Priset på tomterna varierar inom området och är satt med hänsyn till vädersträcksläge, markbeskaffenhet, topografi, växtlighet och utsikt, Pris och betalningsvillkor återfinnes i separat prislista.
<u>Renhållning</u>	Inom Norrtälje kommun gäller fastställd hälsovårdsordning, vilken måste följas av tomtägarna.
<u>Service</u>	I närbelägna Grisslehamn finns bl a restaurang, livsmedelsaffär, bank, fiskhall, båtservice och 2 tennisbanor.
<u>Fiske</u>	Mot lösande av fiskekort kan man fiska i Vaddövikens och i Ålands hav.
<u>Föreningar</u>	Tillfartsvägen skall skötas av en särskild förening. Övriga vägar, anläggningar och grönområden skall handhas av en samfällighet, där varje fastighet ingår och bidrar till underhållet enligt ett andelstal som fastslås vid en särskild förrättning.
<u>Kommunikationer</u>	Med "70-kortet" åker man med buss 637 från Tekniska Högskolan till Grisslehamn.
<u>Färdväg</u>	Norrtälje - Älmsta - följ väg 283 till Grisslehamn - tag höger och följ våra skyltar.