

INLEDNING

Med denna information vänder vi oss till alla medlemmar i **Fjällbostrands samfällighetsförening**. Det är vår förhoppning att Ni på detta sätt skall få en inblick i hur området fungerar, vilka föreningar vi har och vilka av dessa vi måste vara med i samt i övrigt lite vetskap om vilka regler som gäller. Dessutom bifogas föreningarnas stadgar och aktuella styrelseledamöter.

FJÄLLBOSTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

VAD ÄR EN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING?

En samfällighetsförening är en sammanslutning av delägare i sådana gemensamma tillgångar som förvaltas enligt lagen om samfälligheter. Föreningens syfte är att förvalta de gemensamma tillgångarna och tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa.

Medlemskapet är förenat med delägarskap i sådana samfälligheter som föreningen förvaltar. Medlemskapet är tvingande. Den som förvärvar en fastighet som har del i en samfällighet blir automatiskt medlem i föreningen.

När flera personer äger en fastighet tillsammans utövar de gemensamt medlemskap i föreningen.

De grundläggande besluten av förvaltningen av en samfällighetsförening fattas på **föreningsstämma** genom majoritetsbeslut. För att verkställa besluten samt ombesörja den löpande förvaltningen väljs en styrelse.

STYRELSEN

En av styrelsens viktigare funktioner är att hålla reda på föreningens ekonomi. Styrelsen har därför att se till att tillräckliga medel uttaxeras av medlemmarna för att klara beslutade investeringar och löpande underhåll.

Uttaxering sker under oktober månad med ett belopp som är lika stort för samtliga fastigheter, dock med undantag för fastigheterna 2:143 och 2:144 som har 30 % nedsättning eftersom de ligger utanför föreningens vattennät.

Styrelsen skall föra redovisning över föreningens räkenskaper och till föreningsstämman avge förvaltningsberättelse rörande det gångna årets förvaltning och ekonomi.

Styrelsen skall upprätta utgifts- och inkomststat för föreningen. Staten förelägges föreningsstämman för godkännande. Staten ligger sedan till grund för den debiteringslängd som styrelsen lägger fram för stämman.

ALLMÄNT OM OMRÅDET.

Samfällighetsföreningen omfattar Fjällbostrands och Kvarnbäckens fritidsområde. Sammantaget är det 120 fastigheter.

I samfälligheten ingår två vattenverk med sommarvattenledningar till samtliga fastigheter samt till tre vintertappställen. Vidare ingår vägarna inom området, en hel del skogsmark i anslutning till fritidsområdet, en fotbollsplan samt en båtuppläggningsplats.

Vårt vatten får vi från två djupborrade brunnar. Pumphusen är belägna i Ryavägens förlängning och vid Kvarnbäcken, väster om Kustvägen. Vid båda pumphusen finns uttag för vintervatten. Vatten är en bristvara och i bilaga till våra köpekontrakt har vi godtagit att vattenförbrukningen får uppgå till högst 300 l per tomt och dygn. Denna mängd är avsedd att täcka behovet av konsumtionsvatten, dvs vatten till kök, tvättstall, dusch och ev klosett med liten spolvattenmängd. Vatten till andra ändamål såsom bevattning, biltvätt, tvättmaskin, vattenpool m m får inte tas från nätet.

Sommarvatten är framdraget till tomtgränserna. Dit sträcker sig också samfällighetens ansvar. Indragning av vatten till husen får varje fastighetsägare själv ombesörja. Här skall observeras att kommunen ställer som krav för indragning av vatten att det finns godkänd avloppsanläggning. Ledningarna måste vara av godkänt pvc-material.

För skötsel och tillsyn av vattensystemet anlitas en entreprenör. Normalt släpps vattnet på under den första veckan i maj och stängs av första veckan i oktober.

Vägarna inom området brukar hyllas två gånger per år . På försommaren saltas vägarna för att hålla under semesterperioden. Under vintertid plogas och sandas vägarna vid behov i anslutning till veckosluten. Föreningen ombesörjer också att sikten på vägarna inom området är god och att diken hålls rena.

Enligt köpekontrakten åligger det dock fastighetsägaren att **rensa och hålla vägdiken utmed tomten och trummor i dessa i gott skick.**

Inom bostadsområdet gäller hastighetsbegränsning till 30 km/tim. **Respektera detta.**

Naturen kring vårt fritidsområde är unikt. Därför har Länsstyrelsen förklarat ett stort område i anslutning till Tullviksbäcken som **naturreservat**. Vår egen skogsmark ligger visserligen utanför detta område, men bör behandlas på samma sätt. Detta innebär bl.a. att avverkning eller borttagande av vindfällor o.dyl. inte får ske på samfällighetens mark utan styrelsens godkännande.

Vid Kvarnudden har samfälligheten ett markområde för uppläggning av ett begränsat antal småbåtar samt i anslutning till detta en uppdragningsramp. Föreningen har upplåtit detta markområde till Fjällbostrands båtklubb.

ATT KOMMA IHAG VID FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET.

När fastighet avyttras skall detta omgående meddelas styrelserna. Uppgift om tidpunkt för ägarbytet samt nye ägarens namn och adress skall meddelas.

Utdebitering av avgift och eventuell skuld till föreningen sker till den som vid varje tillfälle är lagfaren ägare till fastigheten.

Den som skall sälja sin fastighet påminns om sin skyldighet att i köpekontrakt vidareföra de villkor som fanns med i det ursprungliga kontrakt som låg till grund för den första överlåtelsen av fastigheten.

ANSLAGSTAVLOR.

Inom området finns två anslagstavlor. Båda sitter i anslutning till brevlådorna. På dessa anslås kallelser till årsstämmor samt protokoll från årsstämmor. I övrigt får anslagstavlorna användas för information och meddelande till föreningarnas medlemmar.

Tavlorna får dock inte användas för reklam.

TOMTA-FJÄLLS VÄGFÖRENING.

Vägföreningens uppgift är att sköta väghållningen på den nordligaste delen av Kustvägen samt vägen från Kustvägen ner till parkeringsplatsen i anslutning till Kvarnsandsbadet, en vägsträcka på tillsammans 3900 m.

Kustvägen kallas den väg som går från Nothamnsvägen till länsväg 283 strax söder om Grisslehamn. Kustvägen sköts nu av tre olika vägföreningar. Enligt de ursprungliga planerna skulle vägföreningarna slås samman när utbyggnaden var klar, men detta har av olika anledningar ännu inte skett.

Medlem i Tomta-Fjälls vägförening är samtliga fastigheter inom Fjällbostrands och Kvarnbäckens tomtområden (Fjällbostrands samfällighetsförförenings medlemmar) samt 5 fastigheter belägna öster om Kustvägen och norr om Kvarnbäcken.

För vägföreningen gäller Lag (1939:608) om enskilda vägar. Av föreningens stadgar framgår att styrelsen skall bestå av tre ledamöter, varav Länsstyrelsen utser en. Ordinarie föreningsammanträde skall hållas senast i augusti. Sammanträdet brukar normalt läggas omedelbart före Samfällighetsföreningens årsstämma.

Vid föreningsammanträdet beslutas om föreningens budget samt framläggs debiteringslängd. Till grund för uttaxeringen ligger fastigheternas senast fastställda taxeringsvärde. Avgiften till föreningen skall erläggas under november månad.

Till en viss del av vägunderhållet erhåller vägföreningen statligt och kommunalt bidrag.

FÖRENINGEN FJÄLLBOSTRANDS FRITIDSOMRÅDE

För att öka trevnaden och skapa möjligheter för samvaro mellan oss som bor i området bildades **Föreningen Fjällbostrands fritidsområde** 1978. Medlemskapet i denna förening är frivilligt liksom årsavgiften. Förutsättningen för föreningens verksamhet är dock att så många som möjligt är med. Förutom att vara med och bidra med årsavgiften kan man också hjälpa till med olika slag av arbetsinsatser.

Redan första sommaren byggde händiga medlemmar den fina dansbanan som ligger inom området. Därefter har det tillkommit bord och bänkar i den takt som ekonomin tillåtit.

Föreningen ordnar varje år midsommarfest med lekar och dans kring midsommarstången, som alla hjälps åt att klä. Det ordnas också med fiskdamm åt alla barnen. På kvällen ordnas dans på dansbanan till musik från föreningens bandspelare.

Den sista helgen i juli är föreningens stora dag. På förmiddagen hålls föreningens årsmöte. På eftermiddagen träffas både barn och vuxna för att leka, tävla, dricka saft och äta bullar samt ha kul tillsammans. På kvällen dukas det upp med medhavd matsäck. Lotter säljes och starka priser kan vinnas varpå dansen trånas till levande musik.

Senare på hösten ordnar föreningen en städdag. För detta arbete får föreningen en viss ersättning från samfällighetsföreningen. När städningen är klar träffas alla vid dansbanan och grillar korv tillsammans.

Av föreningens stadgar framgår bl.a. att föreningen har till ändamål att främja ökad trivsel inom Fjällbostrands fritidsområde och att verka för medlemmarnas bästa i egenskap av ägare till fastigheter inom området. Årsmötet är föreningens högsta organ. Medlemsavgiften fastställs på årsmötet på grundval av förslag till budget som framlägges av styrelsen.

Föreningens postgirokonto är 44 66 86 - 8.

FJÄLLBOSTRANDS FRITIDSOMRÅDES BÅTKLUBB.

Samfällighetsföreningen träffade år 1985 avtal med Statens naturvårdsverk om ägobyte av mark vid Kvarnudden. På så sätt fick vi också mark till en uppdragningsramp för småbåtar.

Eftersom området endast gav plats åt uppläggning för ett begränsat antal småbåtar beslutades att nyttjanderätten till området skulle erbjudas en fristående förening som skulle ansvara för skötseln av området och fördelning av platserna.

För detta ändamål bildades **Fjällbostrands fritidsområdes båtklubb**.

Båtklubbens syfte är att tillvarata gemensamma intressen för de medlemmar i Fjällbostrands samfällighetsförening som är båtägare. Medlemskap medför inte obligatoriskt någon rätt till båtplats. Båtplats tilldelas en medlem efter beslut av båtklubbens styrelsen och sker efter en viss turordning. En medlem får inte utan styrelsens tillstånd överlåta nyttjanderätten till en tilldelad plats.

Enligt klubbens stadgar åligger det medlemmarna viss skyldighet att medverka vid underhålls- arbete på klubbens anläggningar.

Årsmöte hålls en gång om året och brukar förläggas i anslutning till samfällighetsföreningens och vägföreningens årsmöte i slutet av augusti.

Klubben saknar möjligheter att ta emot större fritidsbåtar. För större båtar har tidigare funnits plats vid bl.a. Grisslehamns marina och Credentias båthamn vid Karlsviken i Vaddö kanal.

The map is a cadastral plan showing land parcels and buildings. Key features include:

- Top Left:** Labeled "TOMTA".
- Top Center:** Labeled "2:88".
- Top Right:** Labeled "Kvarnsand".
- Middle Left:** Labeled "Kvarnmyren".
- Middle Right:** Labeled "Kvarnudden" and "Kvarnviken".
- Bottom Left:** Labeled "Fjäll".
- Bottom Center:** Labeled "Fjällbostrand".
- Bottom Right:** Labeled "Tullviken" and "Tullviksbäcken".

Many small plots are numbered, often with a date in the format DD:MM (e.g., 19:15, 19:16, 19:17, etc.). Larger areas are labeled with numbers like 2:88, 2:60, 2:160, 19:3, 19:97, 4:5, and 5:43. The map also shows a railway line on the left and a road on the right.

SAMFÄLLIGHETSOMRÅDE

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Fjällbostrands

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

vägar, parkmark, bollplaner, gångvägar, vattentäcker, pump-
hus med reservoarer, sommarvattenledningar med tappställen
inom Fjäll 19:3 och Vaddö-Tomta 2:35 och 2:160 i Norrtälje
registerområde (Vaddö socken) av Norrtälje kommun och Stock-
holms län.

§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om
dess (deras) ändamål

vid förrättning enligt anläggningslagen, dnr 252 77 5 AB1.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del
i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun.

Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig
själv.

§ 7 STYRELSE

kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ären-
den skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Supplean-
terna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekomman-
de ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ord-
föranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej
tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses be-
hörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som
styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika
röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av
ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrel-
seledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om
samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan
reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum,
deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut
samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan leda-
mot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksam-
het och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika
verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhets-
grenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens
angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie förenings-
stämma utse

..... två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie
stämma

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

..... 1 maj - 30 april

§ 12 FÖRENINGS- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle
att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp
som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig
för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom försändelse med posten till fastighetsägarens bostads-
adress.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast
30 dagar
före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

anslag på två stycken anslagstavlor inom föreningens verksamhetsområde.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

maj månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

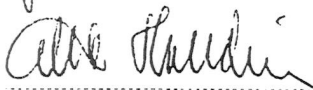
Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

gemensamhetsanläggning	1	50 %
	2	15 %
	3	15 %
	4	20 %

§ 19 PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG- HÄLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



(Sammanträdesledare)
Ake Halldin

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

§ 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomtträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomtträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- TIII § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- TIII § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- TIII § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- TIII § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andels-tal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- TIII § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- TIII § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

STÄD GAR

för Tomta - Fjälls vägförening i Vaddö socken och Norrtälje kommun,
Stockholms län ¹⁾

I Vägföreningens benämning och ändamål

§ 1

Föreningens benämning är Tomta - Fjälls vägförening.
 Föreningen har — sedan ett jämlikt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar (EVL) den
21 juni 1967 framlagt förrättningsutlåtande vunnit laga kraft — till ändamål att ombesörja och bekosta väghållningen i fråga om de vägar vilka förklarats vara föreningens samt att handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar. Vad nu sagts gäller även sådan annan allmän plats än väg som förklarats vara föreningens, när sådan förklaring skett.

Väghållning omfattar byggande av väg, vägunderhåll och vinterväghållning (3 § första st EVL).

Ej må föreningen utöva verksamhet, som är främmande för dess nu angivna ändamål, föreningen dock obehaget att ombesörja vägbelysning (71 § tredje st EVL).

II Medlemskap

§ 2

Medlem av vägföreningen är ägare till fastighet eller därmed i fråga om väghållningen jämställd egendom som i sin helhet eller till någon del är belägen inom gränserna för vägföreningens område. Ägare av fastighet, som inom området omfattar allenast väg, gata, järnväg, spårväg eller kanal är dock medlem av föreningen endast om fastigheten prövats skola deltaga i vägföreningens väghållning.

Den, som innehar fastighet med fideikommissrätt eller eljest utan vederlag besitter fastighet på grund av testamentariskt förordnande, skall vid tillämpning av EVL anses såsom fastighetens ägare (5 § andra st EVL).

I ägares ställe svarar den, som innehar fastighet på sådana villkor att han, där fastighetsskatt för fastigheten skall utgå, jämlikt kommunalskattelagen är skyldig erlägga dylik skatt (5 § tredje st EVL).

III Vägföreningens styrelse

§ 3

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vaddö socken och bestående av 3 ledamöter jämte 2 suppleanter.

En av styrelsens ledamöter utses av länsstyrelsen. Övriga ledamöter och suppleanter väljs av föreningen för en tid av två år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar skall dock två styrelseledamöter och två suppleanter väljas för allenast ett år. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

¹⁾ Utöver stadgar ha efter vissa paragrafer i desamma med fin stil intagits vissa upplysningar om innehållet i lagen om enskilda vägar i dess lydelse den 1 juli 1961, avsedda att tjäna som vägledning i föreningens verksamhet. Beträffande lagbestämmelser om vägförenings organisation och förvaltning, se även 88—92 §§ lagen om enskilda vägar.

Medlemmarna i föreningen utser ordförande bland styrelseledamöterna. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Föreningens styrelse skall enligt EVL bestå av tre eller fem ledamöter, vilka skall vara bosatta här i riket. Styrelsen skall ha sitt säte inom den kommun, där föreningens område i sin helhet eller till största delen är beläget. Den av styrelsens ledamöter, som utses av länsstyrelsen, må av föreningen åtnjuta arvode med belopp, om, där överenskommelse ej kan träffas, bestämmas av länsstyrelsen; de övriga väljs av föreningen (88 § emte st EVL).

Ändå att den tid, för vilken styrelseledamot blivit utsedd, ej gått till ända, må han skiljas från uppdraget genom beslut av föreningen. Styrelseledamot, utsedd av länsstyrelsen, må dock endast av densamma skiljas från sitt uppdrag (52 § andra st 88 § åttonde st EVL).

Har styrelseledamot avgått eller den tid, för vilken han blivit vald, gått till ända utan att anmälan om nytt val skett, och är styrelsen med kvarstående ledamöter ej beslutför, eller saknas eljest behörig styrelse, skall länsstyrelsen på yrkande av någon, vars rätt kan vara beroende av att styrelse finnes, förordna syssloman att, intill dess efter inkommen anmälan om verkställt val förordnandet återkallas, antingen ensam eller jämte de styrelseledamöter, som må finnas, förvalta föreningens angelägenheter och företräda föreningen på sätt om styrelse innes nedan stadgat. Syssloman njute av föreningen arvode, som bestämmas av länsstyrelsen (52 § fjärde st EVL).

Anmälan om val av styrelse eller ändring i dess sammansättning skall ofördröjligen göras hos länsstyrelsen (52 § tredje st EVL).

Då styrelse utsetts eller ändring i dess sammansättning skett samt då förordnande av syssloman ägt rum, skall på vägföreningens bekostnad underrättelse därom intagas i länskungörelserna (52 § femte st EVL).

§ 4

För att styrelsen skall vara beslutför erfordras att dess ordinarie ledamöter behörigen kallats till sammanträdet samt att minst 2 närvarande ledamöter, ordinarie eller suppleanter, närvara om beslutet.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordföranden utfärdas minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara har rätt att ofördröjligen befordra kallelsen vidare till suppleant. Utan hinder av vad sålunda stadgats skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig vid sammanträdet.

Ledamot eller suppleant som varit närvarande vid sammanträdet anses ha deltagit i där fattat beslut, såvida han inte anmält reservation mot beslutet.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll.

Som styrelsens beslut gäller, där ej annorlunda är i dessa stadgar bestämt, den mening, om vilken vid styrelsens sammanträde de flesta röstande förenar sig, men vid lika röstetal den mening, som biträds av ordföranden vid sammanträdet (54 § tredje st EVL).

Ledamot av styrelsen äger ej deltaga i behandling av fråga rörande avtal mellan honom och föreningen, ej heller angående avtal mellan föreningen och tredje man, där han i frågan äger ett väsentligt intresse, som kan vara stridande mot föreningens. Vad sålunda stadgats äger motsvarande tillämpning beträffande rättegång eller annan talan mot styrelseledamoten eller tredje man (54 § fjärde st EVL).

Ledamöter av styrelse för vägförening, vilka genom att överskrida sin befogenhet eller eljest uppsåtligt eller av vårdslöshet tillskynda föreningen skada, svarar för skadan en för alla och alla för en; svarar också på sätt nu nämnts för skada, som de genom överträdelse av bestämmelse i EVL eller i dessa stadgar tillskyndar tredje man (55 § EVL).

§ 5

Styrelsen skall tillse att egendom under dess förvaltning är försäkrad till betryggande belopp samt att för föreningens kassaförvaltning finns betryggande garantiförsäkring. Kontanta tillgångar skall i den mån de inte omedelbart tas i anspråk för utbetalningar placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinarie föreningssammanträde.

§ 6

Styrelsen skall föra noggrann förteckning över medlemmarna i föreningen, upptagande varje fastighet eller med fastighet här jämställd egendom samt dess andelstal i föreningen. Styrelsen skall dessutom tillse att förteckning finns över de vägar och andra allmänna platser, som förklarats vara

föreningens. Vidare skall styrelsen till det årligen återkommande ordinarie sammanträdet med vägföreningen avge styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret, uppgöra förslag till åtgärder att utföras under följande verksamhetsår samt förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras och vad därav belöper på varje medlem enligt det för den samma gällande andelstalet.

Bidragen uppbärs av styrelsen och skall, om ordinarie sammanträde inte bestämmer annat erläggas inom två månader efter ordinarie sammanträde på sätt styrelsen anvisar. Efter sagda tid skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande bidrag jämte indrivningskostnad.

Ej må styrelsen upptaga lån för föreningen i annan ordning än som stadgas i 92 § andra stycket EVL.

Styrelsen äger att i enlighet med EVL, stadgarna och föreningens beslut, där detta ej är mot stadgarna eller mot lag stridande, ombesörja den gemensamma väghållningen och i övrigt förvalta föreningens angelägenheter. Styrelsen äger att i allt vad som rör den gemensamma väghållningen själv eller genom ombud ej mindre i förhållande till tredje man handla på föreningens vägnar än även inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen (54 § första st EVL).

Vägförenings medlemmar skall årligen, var efter sitt andelstal, tillskjuta nödigt förlag samt, om förlaget ej förslår till täckande av årets utgifter, fylla bristen.

Där vägförenings utgifter för vägbyggnad, för gäldande av ersättning enligt 75 § EVL eller för annat ändamål, som ej är att hänföra endast till vägunderhållet, vinterväghållningen eller förvaltningen under året, beräknas bli så betydande att de skäligen bör fördelas på flera år, må föreningen efter länsstyrelsens medgivande till täckning av viss del av dessa utgifter upptaga lån att återgäldas genom årliga amorteringar under flera, högst tio, år enligt viss av länsstyrelsen godkänd plan (92 § EVL).

§ 7

Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper som skall avslutas per den 30 april årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorernas förfogande senast en månad därefter.

Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förekomma vid föreningssammanträde. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall minst sju dagar före föreningssammanträdet hållas tillgängliga på plats, som anges i kallelse till sammanträdet.

IV Föreningssammanträden

§ 8

Föreningsmedlemmars rätt att besluta i vägföreningens angelägenheter utövas på sammanträde med föreningen. Ordinarie sammanträde skall årligen hållas senast under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra sammanträde skall utlysas då styrelsen eller revisorerna därtill finner anledning ävensom då minst en femtedel av föreningens röstberättigade medlemmar i framställning till styrelsen för uppgivet ändamål påfordrar sådant.

§ 9

Vid röstning skall ordföranden anteckna det röstetal för vilken medlems avgivna röst gäller på vederbörandes röstsedel där sådan förekommer. Eljest sker anteckning på annat kontrollerbart sätt, där ett sådant antecknande är av betydelse.

Alla val sker med slutna sedlar. Vid sammanträdet kan dock genom enhälligt beslut bestämmas annan ordning för val.

På föreningssammanträde må rösträtt för fastighet, som ingår i föreningen, utövas av den, som enligt 5 § EVL har att svara för fullgörande av fastighetens bidragsskyldighet, efter det andelstal som efter ty i 76 § EVL sägs skall vara bestämmande för fastighetens delaktighet i väghållningsskyldigheten (88 § sjunde st EVL).

Medlem som icke gäldat förfallet bidrag är förlustig sin rösträtt intill dess betalningen fullgöres. Ej må någon utöva rösträtt för mer än en tiondel av medlemmarnas sammanlagda, på sammanträdet företrädda andelstal. Ej heller må någon själv eller genom ombud eller såsom ombud för annan delta i behandling av fråga rörande avtal mellan honom och föreningen eller angående avtal mellan denna och tredje man, där han i frå-

gan äger ett väsentligt intresse, som kan vara stridande mot föreningens. Vad sålunda stadgats äger motsvarande tillämpning beträffande rättegång eller annan talan mot honom eller tredje man (56 § första st EVL).

Vid avgörande av fråga, som rör uteslutande sådan del av väghållningen, däri allenast vissa av de väghållningsskyldiga är pliktiga att taga del, tillkommer endast dessa väghållningsskyldiga rösträtt (56 § andra st EVL).

För beslut vid sammanträde erfordras, där ej i stadgarna finns för visst fall annorledes bestämt, allenast enkel pluralitet i röstetal, beräknat på sätt ovan nämnts. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, i andra frågor gäller den mening, som biträdes av de flesta röstande, eller, om jämväl antalet röstande är lika, av ordföranden vid sammanträdet (56 § tredje st EVL).

Menar medlem av vägförening, att beslut som fattats på sammanträde icke i behörig ordning tillkommit eller eljest strider mot lag eller författning eller mot stadgarna eller kränker hans rätt såsom medlem av föreningen, äger han hos länsstyrelsen föra talan mot beslutet genom besvär, som jämte det överklagande beslutet skall vara dit inkomna inom trettio dagar från beslutets dag. Försunnas det, vare rätt till talan mot beslutet förlorad. Ändå att talan föres mot beslutet, gånge det i verkställighet, där ej länsstyrelsen annorlunda förordnar. Talan som nu nämnts må i fall, då rösträtt å sammanträde för fastighet utövas av dess innehavare, föras ej mindre av denne än även av fastighetens ägare. Samma befogenhet tillkommer nyttjanderättshavare, som enligt avtal har att fullgöra ägares förpliktelser mot föreningen (88 § sista st EVL).

Menar medlem av vägföreningen eller nyttjanderättshavare, som ovan omförmäles, att verkställd uttaxering eller fördelning på medlemmarna av uttaxerat belopp ej är med lag överensstämmande, äger han hos länsstyrelsen söka rättelse i den gjorda debiteringen genom besvär, som jämte styrkt avskrift av debiteringslängden skall vara dit inkomna inom trettio dagar efter det sammanträde, på vilket längden varit framlagd för granskning. Ändå att besvär sålunda anförts, skall på tid, som av föreningens styrelse bestämts, uttaxerat bidrag inbetalas vid äventyr att, där ej länsstyrelsen annorlunda förordnar, beloppet må utsökas i enahanda ordning som om betalningsskyldig vore genom lagakraftäggande dom ålagd (89 § andra st EVL).

§ 10

Kallelse till sammanträde med föreningen utfärdas av styrelsen. Kallelse, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall ske genom skriftliga meddelanden minst fjorton dagar före sammanträdet till vare och en av medlemmarna.

Andra förekommande meddelanden bringas genom styrelsens försorg till medlemmars kännedom på samma sätt som ovan angetts.

Utselåter styrelsen att i föreskriven ordning kalla medlemmarna till ordinarie sammanträde, eller har styrelsen ej senast två veckor efter påfordran, som i § 8 i dessa stadgar sägs, utlyst extra sammanträde att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske, eller finnas ej behörigen utsedd styrelse, då skall kallelse, som utfärdas av minst en femtedel av medlemmarna, äga samma giltighet som kallelse av styrelsen (57 § EVL).

§ 11

Vid ordinarie föreningssammanträde skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för sammanträdet.
2. Val av två justeringsmän.
3. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
4. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Inkomna ärenden och motioner.
6. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret.
7. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer.
8. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd.
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande.
10. Val av revisor och suppleant.
11. Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till sammanträdet.
12. Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering och för protokollets tillgänglighållande för medlemmarna.

§ 12

Motioner skall för att kunna upplagas till behandling vid ordinarie sammanträde vara styrelsen till handa senast den 1 maj. På yrkande av medlemmar med ett sammanlagt röstetal som överstiger hälften av föreningens hela röstetal må dock jämväl senare väckt fråga upplagas till behandling vid sammanträdet.

§ 13

Justering av sammanträdesprotokollet verkställs senast tolv dagar efter sammanträdet på tid och plats, som ordföranden bestämmer och vid sammanträdet tillkännager. Därvid underskrivs protokollet, med anteckning om justeringen av ordföranden och justeringsmännen.

Över beslut, som på sammanträde fattas, skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket senast fjorton dagar efter sammanträdet skall vara för föreningsmedlemmarna tillgängligt (56 § fjärde st EVL).

V Revision

§ 14

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie sammanträde utses revisor jämte suppleanter för dessa. Första gången val äger rum väljs två revisorer med två suppleanter, av vilka en revisor och en suppleant väljs för ett år, de övriga för två år. Därefter väljs årligen en revisor och en suppleant för två år. Avgående revisor och suppleant kan omväljas.

Revisionen skall vara verkställd senast tre veckor före ordinarie sammanträde.

Revisionsberättelsen skall under minst sju dagar före det ordinarie sammanträdet av ordföranden hållas tillgänglig för medlemmarna på plats som anges i kallelse till sammanträdet.

VI Ändring av stadgarna

§ 15

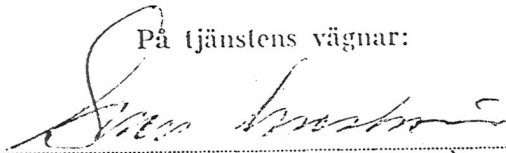
Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande antagas vid två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie, samt därefter fastställas av länsstyrelsen.

Sådan ändring av dessa stadgar som föranleds av beslut jämlikt 85 § EVL blir dock gällande sedan ändringen antagits vid endast ett föreningssammanträde och därefter fastställts av länsstyrelsen.

Innan stadgarna första gången fastställts av länsstyrelsen, blir stadgeförslag eller ändring i tidigare antaget stadgeförslag gällande, sedan det antagits vid ett sammanträde och därefter fastställts av länsstyrelsen (se 88 § EVL).

All förestående stadgar för TORNA - FJÄLLS vägförening
antagits vid sammanträde med väginträsenterna den 20 augusti 1971 betygat.

På tjänstens vägnar:



XXXXXXXXXXXX
Sven Moström
Syssloman

Tillsförat:
Gunnar Andersson
Gunnar Andersson

Nils Pettersson
Nils Pettersson